

Maison/villa T6 de 200m² à Marseille 13011

679 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Belle vue

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19165. Située au cœur du quartier recherché des Camoins, à proximité d'Éoures, cette maison d'architecte rénovée en 2005 offre un cadre de vie rare, alliant volumes, luminosité et calme absolu. Le rez-de-chaussée se compose d'un grand garage de près de 57 m² et d'une pièce indépendante de plus de 30 m² ouverte sur le jardin grâce à de larges baies vitrées. Avec son entrée privative, cet espace offre de multiples possibilités : bureau, activité libérale ou création d'un studio. Au premier niveau, le cœur de la maison s'articule autour d'un salon cathédrale spectaculaire, baigné de lumière et prolongé par une terrasse suspendue surplombant le jardin. Une cuisine ouverte et un salon TV complètent ce plateau convivial et fonctionnel. Le dernier étage accueille l'espace nuit avec plusieurs chambres, deux salles de bain et un dressing, dans une atmosphère paisible et lumineuse. Le jardin arboré offre la possibilité d'y créer un bassin ou une piscine, pour profiter pleinement du cadre verdoyant. Un bien rare, au calme absolu, pensé pour ceux qui recherchent une maison d'architecte à la fois singulière et polyvalente. À découvrir sans tarder. Informations financières : La taxe fonci...

Diagnostic de performance énergétique

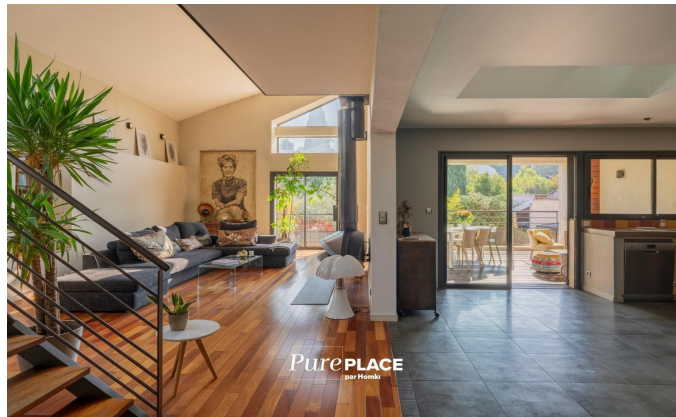
consommation
(énergie primaire)

émissions

72 kWh/m ² .an	10* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	---	---



13011 Marseille



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2005
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	3
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	80m ²

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	4200 €

Surfaces

Surface	200m ²
Surface séjour	80m ²

Votre agent de secteur

Pierre Chabert

0612786213

pierre.chabert@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

