

Maison/villa T6 de 126m² à Saint-Estève 66240

405 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19562 SAINT-ESTÈVE – SUPERBE MAISON 3 FACES AVEC PISCINE Vous recherchez une maison spacieuse, lumineuse, sans vis-à-vis et parfaitement entretenue ? Ne cherchez plus, ce bien rare sur le marché est fait pour vous ! Les atouts qui vont vous séduire : Grand séjour baigné de lumière, ouvert sur une cuisine américaine moderne. Belle entrée offrant une vraie sensation d'espace. 2 chambres de plain-pied, une salle d'eau élégante et W.C indépendants. À l'étage : 2 grandes chambres, une salle d'eau, un W.C individuel et un coin bureau mezzanine idéal télétravail. Vaste sous-sol avec garage et buanderie : stockage, atelier, salle de jeux... tout est possible ! À l'extérieur : Piscine parfaitement exposée, aucun vis-à-vis, cuisine d'été, barbecue, et jardin arboré pour des moments détente en toute tranquillité Un bien complet, rare et recherché, offrant confort, volumes et intimité. Située dans un secteur calme de Saint-Estève, proche des commodités. Contactez-nous rapidement : coup de cœur assuré ! Informations financières : La taxe foncière est de 2169 €. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 915.0 €. Montant maximum : 1237.0 €. ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

114

kWh/m².an

3*

kg CO₂/m².an

C

Votre agent de secteur

Jonathan Nicolas

+33609713859

jonathan.nicolas@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

66240 Saint-Estève



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1980
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	475m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2169 €

Surfaces

Surface	126m ²
Surface séjour	43m ²

