

Maison/villa T6 de 171m² à Villeneuve-Loubet 06270, Avenue de Vaugrenier

750 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17139
Rare à la vente – Maison familiale avec 2 pièces indépendantes dans un domaine prisé à Villeneuve-Loubet. Située dans le domaine fermé et sécurisé des 3 Palmiers, cette maison lumineuse de 168 m² habitables offre un cadre de vie fonctionnel à deux pas de toutes les commodités. Édifiée sur un terrain de 1000 m², elle se compose d'une maison principale de 130 m² répartie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour chaleureux avec cheminée, une cuisine ouverte équipée, ainsi qu'une suite parentale. À l'étage, trois chambres supplémentaires, deux salles d'eau et un WC viennent compléter l'espace nuit. De nombreux rangements sont également présents dans toute la maison. Attenant à la maison mais avec accès indépendant, un appartement 2 pièces de 38 m² comprenant un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un WC, idéal pour recevoir ou pour un projet locatif. Exposée Sud-Ouest, la maison bénéficie d'une belle luminosité. À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse et d'une piscine pour vos moments de détente. Deux places de parking sont incluses. Des places visiteurs sont disponibles dans la résidence. Le domaine compte seulement 13 maisons et le...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

138 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Dylan Nathan

+33627462772

dylan.nathan@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



1130 Avenue de Vaugrenier, 06270 Villeneuve-Loubet, France, 06270



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2001
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	4
Nombre WC	3
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1000m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	50 €
Taxe foncière	1617 €

Surfaces

Surface	171m ²
Surface séjour	N/C

