Homki

Mandat **n°16670**

Maison/villa T7 de 178m² à Aix-En-Provence 13100

769 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur | Parking | Parking | Piscine

13100 Aix-en-Provence

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16670 Située dans le quartier recherché de PUYRICARD, à quelques minutes d'Aix-en-Provence, cette charmante maison T7 de 178 m² vous attend sur un magnifique terrain arboré de 1 700 m². Conçue sur deux niveaux, elle offre au premier étage une entrée desservant, d'un côté, un vaste et lumineux séjour de 33 m² prolongé par une terrasse exposée plein Sud, et de l'autre, une cuisine indépendante entièrement équipée, baignée de lumière, avec une loggia aménagée en espace repas. Un couloir mène à l'espace nuit, composé de trois spacieuses chambres avec rangements, ainsi qu'une grande salle d'eau et des toilettes séparées. Aisément réunissable, le rez-de-chaussée dispose d'un appartement T3 entièrement indépendant, avec jardin privatif, comprenant une cuisine équipée, une salle d'eau et des toilettes séparées, idéal pour accueillir famille, amis ou une profession libérale. Un grand garage avec porte motorisé et bel espace buanderie complètent ce niveau. L'extérieur ne manque pas de charme et invite à la détente. Dans un cadre verdoyant et soigneusement aménagé, il dispose d'une piscine au sel chauffée et une vaste terrasse avec coin barbecue. Tout est réuni pour profiter pleinement des beaux jours. ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
106 kWh/m².an	10* kg CO_2/ m².an	B

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	6
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1700m²

Secteur

Exposition	SUD

Aspects financiers

Charges mensuelles	25 €
Taxe foncière	2112 €

Surfaces

Surface	178m²
Surface séjour	33m²

Votre agent de secteur

Manon Affergan
manon@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki