

Maison/villa T7 de 180m² à Éguilles 13510, Chemin des Petites Fourques

1 370 000 €

Frais fixes compris 20 550 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19571 Pure Place par Homki a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette splendide maison contemporaine de 2021, nichée dans un environnement résidentiel recherché à Éguilles, à seulement 15 minutes d'Aix-en-Provence. Développant une surface habitable de 180 m² sur un terrain arboré de 800 m², cette propriété combine design moderne, volumes généreux et prestations haut de gamme. Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante s'ouvre sur une vaste pièce de vie de 57 m², baignée de lumière grâce à ses larges baies vitrées à galandage. L'espace salon, la salle à manger et la cuisine équipée de standing s'articulent harmonieusement autour d'une terrasse exposée Sud-Ouest, idéale pour profiter des longues journées ensoleillées. Une suite parentale avec salle d'eau, des toilettes indépendantes et une grande buanderie complètent ce niveau. À l'étage, deux suites avec salles d'eau contemporaines et terrasses privatives assurent confort et intimité, tandis que deux chambres supplémentaires partagent une salle de bains avec WC séparés. Les extérieurs, soigneusement paysagés, offrent plusieurs espaces de détente : terrasses à ambiances variées, piscine au sel 8x4, jardin arboré. Les prestations sont à ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

60 kWh/m ² .an	8* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Manon Affergan

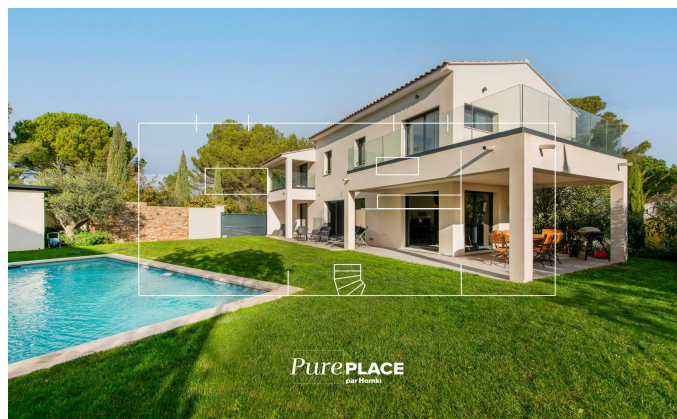
manon@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

155j Chemin des Petites Fourques, 13510
Éguilles, France, 13510



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2021
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation reversible
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	800m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2856 €

Surfaces

Surface	180m ²
Surface séjour	N/C

