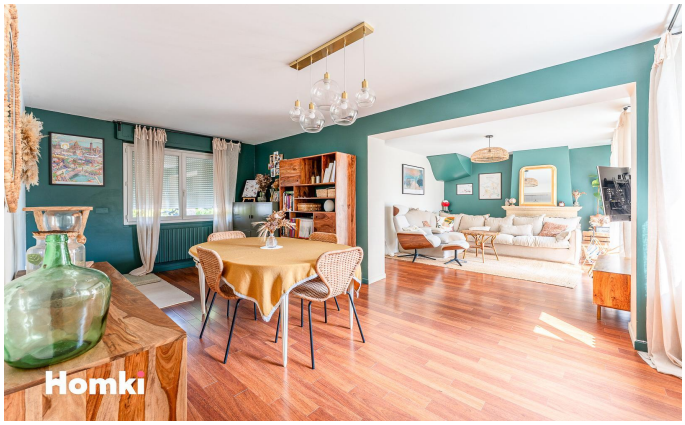
Maison/villa T7 de 150m² à Mérignac 33700

599 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur Parking Parking

33700 Mérignac



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18453 QUARTIER CENTRE-VILLE - À proximité du parc Féau. Homki vous propose de découvrir cette superbe maison d'une superficie de 150 m² habitables pleine de charme et de lumière, construite sur un terrain de 522m² au calme et sans vis-à-vis. À proximité des transports (tram A et bus), des écoles et des commerces (de proximité, centre commercial et zone industrielle de Merignac), cette maison bénéficie d'un emplacement idéal pour une vie de famille harmonieuse. Vous y découvrirez au rez-de-chaussée : - Un salon / salle à manger de 35m² très cosy avec une belle cheminée fonctionnelle. Cette pièce de vie orientée plein sud est baignée de lumière et s'ouvre sur une grande terrasse puis le jardin en prolongement. - Une grande cuisine fonctionnelle de 23m² parfaitement meublée et équipée. - Une buanderie. - Une chambre. - Une salle d'eau. - Des WC. Nous poursuivons notre ascension à l'étage qui comprend : - 4 belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau. - Une salle de bains. - Des WC indépendants. Un garage de 21m² complète les prestations de ce bien. Le jardin, arboré et bien entretenu, offre des espaces privatifs et confortables, dont une charmante terrasse permettant de déj...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
116 kWh/m².an	22* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	522m²

Secteur

Exposition	SUD

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1895 €

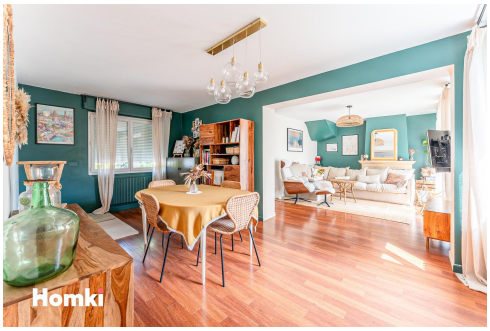
Surfaces

Surface	150m²
Surface séjour	35m²

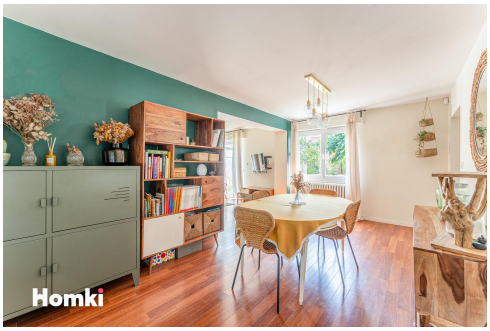
Votre agent de secteur

Virginie Malfrere
+33672156486
virginie.malfrere@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com


Homki

Homki


Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki