

Maison/villa T7 de 310m² à Meythet 74960

1 250 000 €

Frais fixes compris 12 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16263 Villa contemporaine avec appartement indépendant à vendre à Meythet – 310 m² habitables, piscine, jardin arboré à découvrir en exclusivité avec Pure Place by Homki Immobilier : Située dans un quartier résidentiel calme et recherché de Meythet, à seulement quelques minutes du centre d'Annecy, cette villa d'architecte de 310 m² habitables offre un cadre de vie exceptionnel. Parfaitement adaptée à une grande famille, à un projet d'habitation avec rendement locatif, ou à une activité indépendante, cette propriété vous séduira par ses volumes, ses prestations haut de gamme et sa modularité. Deux espaces de vie indépendants ou communicants – à adapter selon vos besoins La maison est composée de deux logements pouvant être totalement indépendants ou réunis, selon votre mode de vie. 1. La maison principale – 200 m² habitables : élégance, confort et charme architectural Entrée par un sas isolant optimisant les performances énergétiques. Séjour spacieux et lumineux avec cheminée insert, colonnes d'inspiration antique, et cuisine ouverte haut de gamme avec îlot central en granit rose. Bureau lumineux idéal pour le télétravail. Accès direct à un jardin arboré de 730 m², avec une terrasse en bois ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

227
kWh/m².an

7*
kg CO₂/m².an

D

74960 Meythet



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1988
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	5
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	730m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	3076 €

Surfaces

Surface	310m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Lina Bahri

+33766185632

lina.bahri@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

