

Maison/villa T8 de 185m² à Bagnols-Sur-Cèze 30200

298 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16318. Maison familiale avec une vue dominante et un grand terrain piscinable. Venez découvrir cette spacieuse maison familiale baignée de lumière, offrant 186 m² habitables et implantée sur un terrain clos et piscinable de 1 942 m². Située en position dominante, à proximité immédiate des commerces et des écoles, dans un quartier calme et résidentiel, elle séduit par sa vue dégagée et son fort potentiel d'aménagement. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand garage d'environ 35 m², un hall d'entrée, un bureau, une chaufferie et trois chambres, dont l'une était autrefois une cuisine. Cette dernière dispose encore des arrivées et évacuations d'eau, permettant de la transformer facilement en une grande salle de bains supplémentaire. Des WC complète ce niveau. À l'étage, un palier dessert un vaste salon lumineux avec cheminée et une cuisine séparée. Ces deux pièces bénéficient d'un accès direct à un balcon avec vue dégagée. Vous y trouverez également trois chambres, dont une avec lavabo, une salle d'eau, des WC indépendants et un coin buanderie donnant accès à l'arrière du terrain. Parmi ses prestations : chauffage central au fuel avec deux cuves (2000 L et 1000 L), installation électrique en tri...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

195
kWh/m².an

43*
kg CO₂/m².an

D

30200 Bagnols-sur-Cèze



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1964
Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Central / fioul
Nombre de parking(s)	7
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1942m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1932 €

Surfaces

Surface	185m ²
Surface séjour	25m ²

Votre agent de secteur

Chrystelle Bochet

0624617016

chrystelle.bochet@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

