

Maison/villa T9 de 384m² à Montastruc la conseillère 31340, Chemin des Jammetous

599 000 €

Frais fixes compris 10 000 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19379

Pure place par Homki a le plaisir de vous présenter, en exclusivité, cette propriété au charme bucolique située à seulement 22 minutes du péage de l'Union/Toulouse Est, 35 minutes de l'aéroport de Toulouse-Blagnac, 35 minutes de Montauban et 45 minutes d'Albi.

Une localisation idéale, entre nature et connectivité, avec une aire de covoiturage accessible à pied. Un cadre de vie spacieux et modulable. Pensée pour une vie de famille harmonieuse ou pour un projet professionnel, cette demeure de 214 m² habitables s'ouvre sur un vaste séjour avec cheminée à insert, une véranda lumineuse climatisée, et une cuisine aménagée et équipée. L'espace nuit comprend quatre chambres confortables, une salle de bains, une salle d'eau, un dressing et un poêle à granulés pour un confort optimal. Des extérieurs soignés et accueillants. La parcelle arborée et clôturée de 3 425 m² abrite une piscine récemment rénovée, bordée de 130 m² de terrasses ensoleillées, offrant un cadre de détente unique. Deux dépendances de 72 m² et 99 m², communicantes au besoin, permettent de multiples usages : espace professionnel, gîte, Airbnb, télétravail ou accueil familial. Prestations et confort. Volets roulants solaires...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

176 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---



Montastruc-la-Conseillère, France, 31340
Montastruc la conseillère



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1968
Nombre de pièce(s)	9
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	4
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Climatisation_reversible n/c
Nombre de parking(s)	5
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	3425m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2680 €

Surfaces

Surface	384m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Sandrine Béquié

+33664615250

sandrine.bequie@homki-immobilier.com

