Terrain de 1957 m² à Léguevin 31490

175 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16744 Découvrez ce terrain rare et idéalement situé à Léguevin, offrant un cadre de vie paisible tout en étant proche des commodités et parfaitement accessible. Un cadre naturel unique Nichée au cœur d'une chênaie centenaire, cette parcelle préserve un charme authentique grâce à son bois classé, garantissant une implantation réglementée pour respecter l'environnement naturel. Emplacement privilégié : - Accès rapide à la rocade, facilitant vos déplacements. - Commerces et services accessibles à pied. - Un environnement sécurisé, avec un double portail, dont un à code pour un accès restreint. Caractéristiques du terrain : - Superficie généreuse de 1957m² : une opportunité rare sur le marché. - Terrain livré viabilisé, prêt à accueillir votre projet immobilier. - Environnement naturel préservé, parfait pour une construction harmonieuse. - Surface de plancher constructible 250m². - Une opportunité rare à saisir ! Ce terrain allie emplacement stratégique, espace généreux et cadre naturel d'exception. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Philippe Andreux, agent commercial immatriculé au RSAC de 921 3...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
0 kWh/m².an	* kg CO_2/ m².an	A

31490 Léguevin

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	N/C
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	N/C
Nombre WC	N/C
Cuisine	N/C
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	1957m²

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

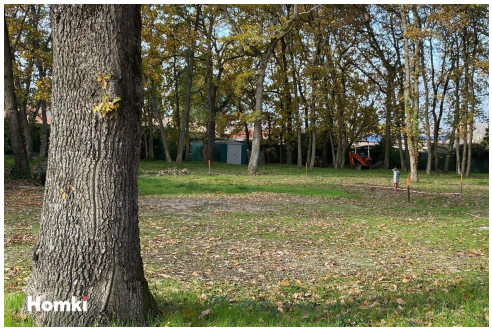
Surface	1957m²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Philippe Andreux
+33769520850
philippe.andreux@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki


Homki

Homki

Homki