

Terrain de 778 m² à Toulouse 31200

189 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

 31200 Toulouse

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16532 En exclusivité, je vous invite à découvrir ce terrain de 778 m², libre de constructeur, avec une possibilité d'emprise au sol de 40%. Il bénéficie d'une situation privilégiée sur le chemin Pujibet, en plein cœur du quartier Borderouge, offrant à la fois tranquillité et proximité de toutes les commodités. Ce terrain se révèle idéal pour un projet de construction d'une maison individuelle, tout en se prêtant également à l'aménagement de plusieurs logements. Conformément au PLU, la construction en R+1 est autorisée. À noter que le processus de détachement parcellaire est en cours et que le plan du projet est disponible sur simple demande. Viabilisation reste à faire. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 888 555 232, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	N/C
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	N/C
Nombre WC	N/C
Cuisine	N/C
Chauffage	0

Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	778m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Maxime Bombail

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

